

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1362

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1112553/8236/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Πατρών - Πύργου - Αρχαίας Ολυμπίας στο τμήμα της παράκαμψης Πύργου με την κατασκευή παράπλευρων οδών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. Δ.12β/31179/ΦΕ5/12.3.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών».

5. Την απόφαση Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για τη διαπλάτυνση της εθνικής οδού Πατρών - Πύργου Αρχαίας Ολυμπίας στο τμήμα της παράκαμψης Πύργου χ.θ. 26+229 έως 29+430 με την κατασκευή παραπλεύρων οδών, έκτασης συνολικού εμβαδού 26.410 μ2 που φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα της «Νίκος Περδικάρης και Συνεργάτες Α.Ε.Μ.Ε.» και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Α.Ε.Μ.Ε. τα οποία έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή του ΥΠΕΧΩΔΕ Κων. Δεσύπρη στις 12.3.90.

Στην απαλλοτρίωση δεν περιλαμβάνονται οι αριθ. 10, 11, 12, 20, 21, 24, 28, 56, 65, 77 και 81 ιδιοκτησίες.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καραγιαννοπούλου Κατίνα, 2) Παπαναστασίου Αναστασία κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αριθ. έργου 8371037.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. 1112551/8235/0010 (2)

Αναγκαστική σύσταση δουλείας στην περιοχή του νομού Βοιωτίας για την άμεση ενίσχυση υδρεύσεως Αθηνών από τις μεγάλες γεωτρήσεις του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισού Τμήμα Γ' Κατασκευή υδαταγωγών κατάντι του Αντλιοστασίου Α1.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/ 7.8.92 (ΦΕΚ 525/ 14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική σύσταση δουλείας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα την άμεση ενίσχυση υδρεύσεως Αθηνών από τις μεγάλες γεωτρήσεις του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισού Τμήμα Γ'. Κατασκευή υδαταγωγών κατάντι του Αντλιοστασίου Α1, έκτασης συνολικού εμβαδού 83.527 μ2 που βρίσκεται στο νομό Βοιωτίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα με αρ. σχεδίων Γ1 ΤΕΛ, Γ4 ΤΕΛ, Γ6 ΤΕΛ, Γ8 ΤΕΛ, και Γ10 ΤΕΛ κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Οδικών Σηράγγων και Υπογείων Έργων (Ε.Υ.Δ.Ε./Ο.Σ.Υ.Ε.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Κοινοπραξία «ΑΕΓΕΚ ΑΕ – ΑΒΑΞ ΑΕ» και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Προϊστάμενος του ΥΠ.-ΧΩ.Δ.Ε. πολιτικός μηχανικός Κύπρος Κυπριανού, στις 1.9.1992.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στη διέλευση σωληνώσεων διαμέτρου 1-1,4 μέτρα (Φ1000-1400) κάτωθεν του εδάφους, σε βάθος (επιφάνεια εδράσεως) περίπου 3,00 μέτρα (κατά την μελέτη εφαρμογής), προς χρήσιν της ύδρευσης της πρωτεύουσας, εις τρόπον ώστε τα δικαιώματά του «υπέρ ου» και οι υποχρεώσεις του «καθ' ου» η δουλεία, να σωρεύονται στην προστασία του αγωγού και στο άνετο της επισκέψεώς του.

Η δουλεία κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα για τα έργα άμεσης ενίσχυσης υδρεύσεως Αθηνών που είναι ενταγμένα στη σχετική Συλλογική Απόφαση Έργων (ΣΑΕ 076/1992), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Στην έκταση επί της οποίας συνιστάται η δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μίχας Γεώργιος, 2) Πούσιας Απόστολος κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9310 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στη Νέα Ιωνία Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Γνωστοποιεί ότι με το υπ' αριθ. 1685/2.12.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των δρχ. 2.729.895 για την αποζημίωση απαλλοτριώσεων ιδιοκτησιών με την υπ' αριθ. 96/89 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής, που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 791/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο για τα νόμιμα.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 9 Δεκεμβρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 35892/7095 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του ν. 1515/ 1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/6.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το 61527/5492/3.11.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του ΥΠΕΧΩΔΕ έγγραφο προς την Κοινότητα Λυκόβρυσης και τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 49056/2774/13.7.1988 έγγραφο του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς την Κοινότητα Λυκόβρυσης.

8. Το 202/4.1.92 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς την Κοινότητα Λυκόβρυσης.

9. Το Δ2/21450/21.11.86 έγγραφο της Δ/νσης Δ2 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

10. Το 138068/28.11.86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

11. Το 500742/14.1.87 έγγραφο του ΕΟΤ.

12. Το 4549/3.12.86 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το ΠΦΚ/Φ288/ 52434/ 17.11.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

14. Το Πρακτικό 2/2.12.86 της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) Ανατολικής Αττικής.

15. Το 116451/8430/20.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

16. Το 5652/11.1.1988 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

17. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Λυκόβρυσης και οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Η 3/συν. 3/24.4.92 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας για πληθυσμό 6.000 και την σταθεροποίησή του, στο επίπεδο αυτό όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1 με:

α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε έκταση δυτικά του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας και μεταξύ αυτού και του βιομηχανικού πάρκου και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα κατοίκων ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνονται στον χάρτη Π–1, ως εξής:

Πολεοδ. Ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντ. δόμησης
1	22	0,8
2	39	0,8

και την επέκταση του σχεδίου σε ζώνες άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα: βιομηχανικό - βιοτεχνικό πάρκο, αθλητικό κέντρο, ζώνη πρασίνου, περιοχή Ιδρύματος Τοσίτσα και περιοχή εκτός σχεδίου παρά το ρέμα Πύρνα που περιλαμβάνει και τη Μονή Χρυσοβαλάντου (ΖΕΑ).

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στην εκτός σχεδίου έκταση που βρίσκεται μεταξύ των ορίων του εγκεχριμένου σχεδίου και του βιοτεχνικού πάρκου στην Π.Ε.1.

- Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των Λεωφόρων Ειρήνης, Σοφ. Βενιζέλου και Βασ. Παύλου και σε βάθος μέχρι ενός οικοδομικού τετραγώνου.

- Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο του οικισμού στην συμβολή των Λεωφ. Βασ. Παύλου και Σοφ. Βενιζέλου.

- Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στις υπόλοιπες περιοχές των πολεοδομικών ενοτήτων.

- Τη χωροθέτηση παιδικής χαράς.

- Τη χωροθέτηση δύο βρεφονηπιακών σταθμών ένα σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

- Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου και λυκείου στην Π.Ε1.

Οι ακριβείς χωροθετήσεις των παραπάνω χώρων καθορίζονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

- Τον καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

1α. Βιομηχανικό και βιοτεχνικό Πάρκο (προτεινόμενη ΖΕΑ).

Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται και η έκταση που προορίζεται για Εθνικό Τυπογραφείο και Συνεργείο Επισκευής Κρατικών Αυτοκινήτων.

1β. Αθλητικό κέντρο σε συνεχόμενη περιοχή με το βιομηχανικό βιοτεχνικό Πάρκο.

1γ. Η περιοχή του Ιδρύματος Βαρώνου Μιχαήλ Τοσίτσα του οποίου οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με προτεινόμενο π.δ/γμα (ΖΕΑ).

1δ. Περιοχή βόρεια της Κοινότητας παρά το ρέμα Πύρνας της οποίας οι χρήσεις καθορίζονται με προτεινόμενο π.δ/γμα (ΖΕΑ).

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

- Ως ταχεία λεωφόρος χαρακτηρίζεται η Λεωφόρος Κύμης.

- Ως πρωτεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται οι λεωφόροι: α) Ειρήνης Αμαρουσίου - Καραολή Δημητρίου - Γ. Παπανδρέου β) Ηρακλείου - Βασ. Παύλου - Σοφ. Βενιζέλου - Αχαρνών, γ) Λεωφ. Πύρνας.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω πρωτότυπου χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95892/1992 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

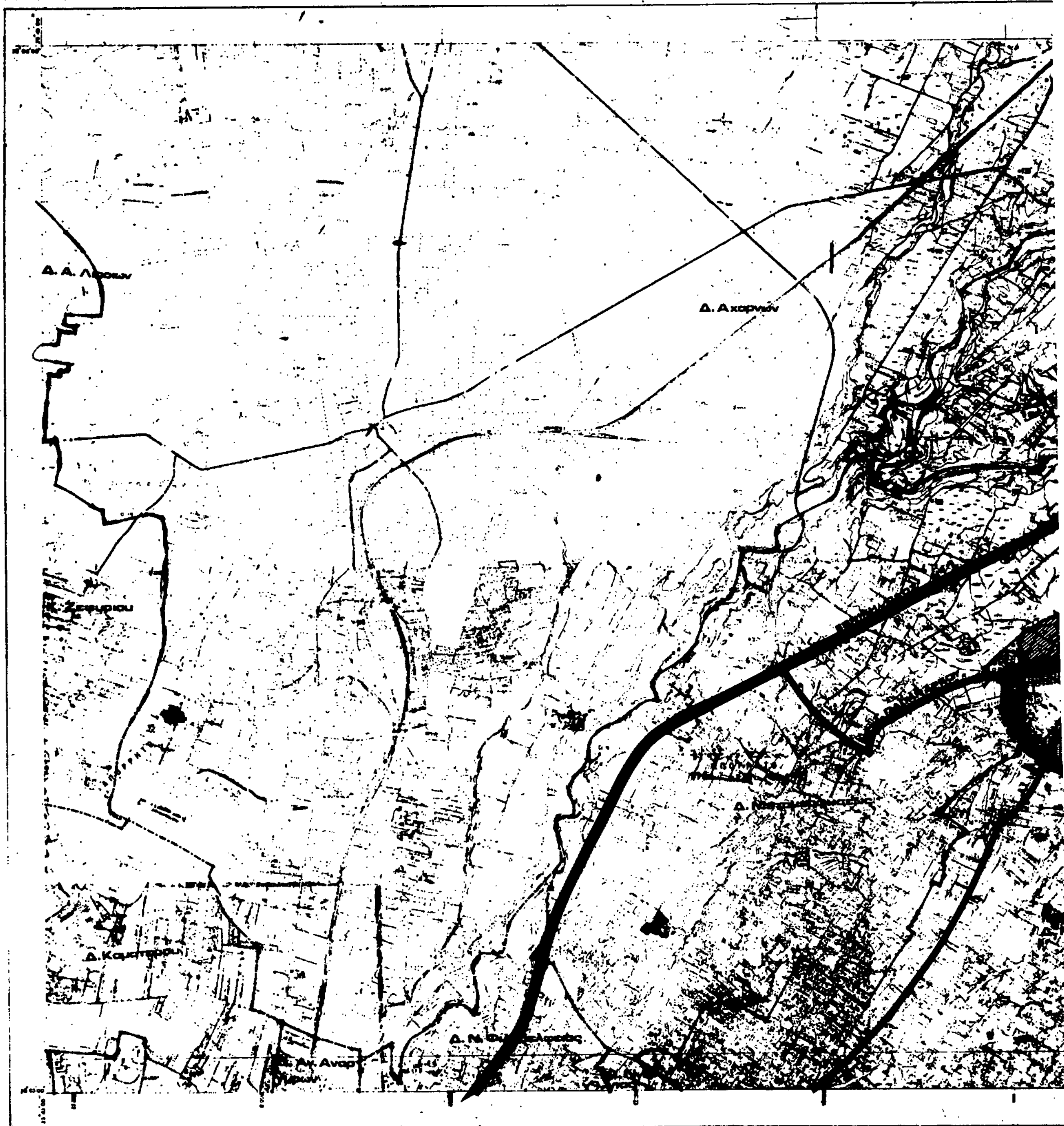
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Αχαρνών

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ZFA

Γ. 95892/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης, Ν. Αττικής"

25 Νοεμβρίου 1992
Διευθυντής

[illegible]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΠΣ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΟΧΗ: Κ. Λυκοβρυσης		ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Ε.:	ΧΑΡΤΗΣ Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	

Αριθ. Δ12/0/39117 (5)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού ΠΕΙΡΑΙΩΣ από την οδό ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (Αθήνα) μέχρι την οδό ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΠΕΙΡΑΙΑ) στους Δήμους Αθηναίων, Ταύρου, Μοσχάτου και Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

1) 12.4.1930 ΦΕΚ 119/1930 τ.Α'
2) 16.9.1935 ΦΕΚ 445/1935 τ.Α'
3) 5.9.1956 ΦΕΚ 208/1956 τ.Α'
4) 22.1.1961 ΦΕΚ 34/1961 τ.Δ'
5) 6.10.1961 ΦΕΚ 125/1961 τ.Δ'
6) 31.3.1962 ΦΕΚ 44/1962 τ.Δ'
7) 24.4.1964 ΦΕΚ 64/1964 τ.Δ'
8) 20.1.1972 ΦΕΚ 23/1972 τ.Δ'
9) 5.4.1977 ΦΕΚ 135/77 τ.Δ'
10) 30.6.1978 ΦΕΚ 428/78 τ.Δ'
11) 5.10.1984 ΦΕΚ 587/84 τ.Δ'
12) 21.11.86 ΦΕΚ 45/1987 τ.Δ'
13) 19.7.28 ΦΕΚ 145/1928 τ.Α'
14) 12.1.34 ΦΕΚ 14/1934 τ.Α'
15) 23.2.34 ΦΕΚ 89/1934 τ.Α'
16) 21.3.35 ΦΕΚ 117/35 τ.Α'
17) 22.11.29 ΦΕΚ 418/1929 τ.Α'
18) 17.4.1956 ΦΕΚ 104/56 τ.Α'
19) 19.9.70 ΦΕΚ 234/70 τ.Δ'
20) 17.8.36 ΦΕΚ 368/36 τ.Α'
21) 13.8.68 ΦΕΚ 163/1968 τ.Δ'
22) 18.9.1941 ΦΕΚ 322/1941 τ.Α'
23) 10.8.49 ΦΕΚ 190/49 τ.Α'
24) 24.4.40 ΦΕΚ 140/49 τ.Α'
25) 2.12.85 ΦΕΚ 164/86 τ.Δ'
26) 13.10.62 ΦΕΚ 140/62 τ.Δ'
27) 23.11.33 ΦΕΚ 363/33 τ.Α'
28) 6.7.31 ΦΕΚ 31/31 τ.Α'
29) 3.2.48 ΦΕΚ 47/48 τ.Α'
30) 30.11.79 ΦΕΚ 713/79 τ.Δ'
31) 16.7.36 ΦΕΚ 304/36 τ.Α'
32) 7.2.80 ΦΕΚ 165/80 τ.Δ'
33) 15.6.40 ΦΕΚ 193/40 τ.Α'

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του ν.δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/724.

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ«Περί εξαιρέως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

Τις άμεσες κυκλοφοριακές ανάγκες του Λεκανοπεδίου Αττικής και ειδικότερα της ανάγκης βελτίωσης της αμεσότερης και βασικότερης οδικής αρτηρίας σύνδεσης των πόλεων Αθηνών και Πειραιά, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Πειραιώς από την οδό Σωκράτους (Αθήνα) μέχρι την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη (Πειραιά) στους Δήμους Αθηναίων Ταύρου, Μοσχάτου και Πειραιά.»

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

δ) Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ποσού 5.000.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού ΔΕ της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ κατά το οικονομικό έτος 1993 και επόμενα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 30265/347 (6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Υμηττού με κατάργηση τμήματος της οδού Μαδύτου μεταξύ των οδών Ευαγγελιστρίας και Κωνσταντινουπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 81/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Υμηττού.

5. Την υπ' αριθ. 18 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 37ης Συνεδρίασης στις 27.11.92, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Υμηττού με κατάργηση του τμήματος της οδού Μαδύτου μεταξύ των οδών Ευαγγελιστρίας και Κωνσταντινουπόλεως και την δημιουργία ενιαίου κοινοχρήστου χώρου Δημοτικού Κήπου και Πλατείας Ηλία Ηλιού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

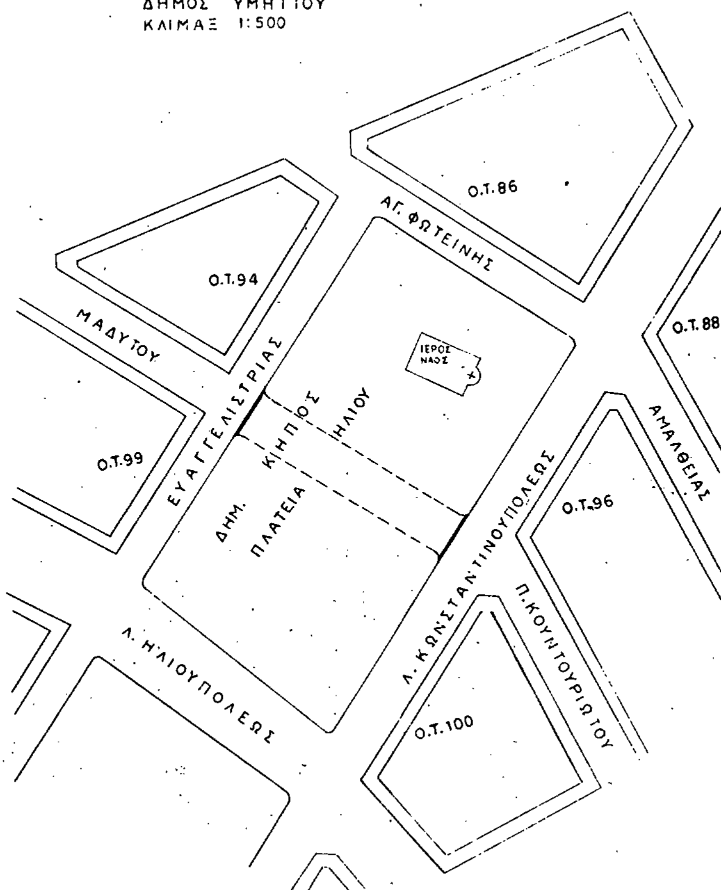
3. Η ισχύς της παρούσης Απόφασης, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

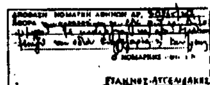
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

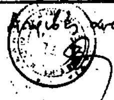
Αθήνα, 9 Δεκεμβίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης.

Δια του από 22.9.1933 (ΦΕΚ 279Α/26.9.1933) Διατάγματος ρυμοτομίας ενεκρίθη το σχέδιον της πόλεως Κομοτηνής.

Δια της υπ' αριθμόν 20/1991 ανασυνταγείσης πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων υπό του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης και του αναποσπάστως συνοδεύοντος ταύτην υπό ημεροχρονολογίαν 20.1.1992 τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος του συντάξαντος τούτο αρχιτέκτονος μηχανικού Σ. Παπαδημητρίου, καταστάσης αμετακλήτου μετά την έκδοσιν της υπ' αριθμόν πρωτ. Τ.Π.Π.Ε. 768/25.2.1992 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης, καθωρίσθησαν οι δικαιούχοι και υπόχρεοι αποζημιώσεως ιδιοκτήται των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών προς διαπλάτυνσιν της οδού Αχιλλέως μεταξύ των Ο.Τ. 7 και 8, ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΔΙΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΩΣ

1. Εις την υπ'αριθμόν 2 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα υπό τα στοιχεία (3-5-6-7-12-3) εμβαδού 117,50 μ2 εκ της υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίας.

2. Εις την υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού 14,00 μ2 εκ της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Η υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησία αποζημιοί:

α) Την υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος υπό τα στοιχεία (7-8-9-12-7) επιφανείας 19,50 μ2 ήτοι δια 9,75 μ2.

β) Την υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος υπό τα στοιχεία (18-17-16-15-22-18) επιφανειάς 42,00 μ2 ήτοι δια 21,00 μ2.

Κυρία της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας τυγχάνω εγώ η Δημητρούλα σύζυγος Λάμπρου Κοροτζίδου, της δε υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίας συγκύριοι τυγχάνουν οι:

α) Βασιλική σύζυγος Ερρίκου Καλτσοπούλου κατά τα 2/3 και

β) Το Ελληνικόν Δημόσιον κατά το 1/3 ιδανικόν μερίδιον.

Δια της υπ' αριθμόν 128/1992 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ανωτέρω ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων οικοπεδοτεμαχίων, βάσει δε ταύτης κατετέθη εις το Γραφείον Παρακαταθηκών Κομοτηνής δια του υπ' αριθμόν 29590/30.11.1992 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης το ποσόν των 2.592.589 δραχμών, επ' ονόματι αμφοτέρων των ανωτέρω αναφερομένων χυρίων της υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίκας. Το ποσόν τούτο προέκυψε ως εξής (117,50 + 9,75 × 127,25 μ2) × 23.000 δρχ. × 29 26.750 δραχμαί εις ο ποσόν συνεψηφίσθησαν βάσει της διατάξεως του άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 5269/1931, ως συνεπληρώθη και ισχύει σήμερον, και της διατάξεως του άρθρου 440 επ. Α.Κ.

α) Η αξία του προσκυρωτέου οικοπεδοτεμαχίου (1-2-3-4-1) 14 μ2 εκ της υπ' αριθμόν 2 ιδιοκτησίας εις την υπ' αριθμόν 7 τοιαύτην εκ δραχμών 14 × 23.000 ×322.000.

β) Ο φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου, ο καταβληθείς δια του υπ' αριθμόν 2314735/27.11.1992 διπλοτύπου εισπράξεως και της υπ' αριθμόν 1793/27.11.92 δηλώσεως φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής εκ δραχμών 12.161 ο βαρύλνων εκ του νόμου την Βασιλικήν σύζυγον Ερρίκου Καλτσοπούλου ήτοι 2926.750 - (322.000 + 12.161)×2592.589 δραχμαί. Το υπ' αριθμόν 29590/30.11.1992 γραμμάτιον συστάσεως παραχαταθήκης κατετέθη εις την συμβολαιογράφον Κομοτηνής Δ. Παπαδοπούλου και συνετάγη η υπ' αριθμόν 6324/1.12.1992 πράξις καταθέσεως.

Δια της παρούσης δηλώ προς υμάς ότι συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 440 επ. Α.Κ. και άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 5269/1931 προτείνω προς συμψηφισμόν τας κατά τα ανωτέρω υφισταμένας αμοιβαίας μεταξύ υμών και εμού χρηματικάς απαιτήσεις και συμψηφίζω ταύτας καθ' ο μέρος αύται καλύπτονται, το δε μετά τον γενόμενον συμψηφισμόν προκύπτον υπόλοιπον παρακατετέθη υπέρ υμών κατά τα ανωτέρω εκτιθέμενα και ούτω απεσβέσθησαν αι αμοιβαία απαιτήσεις, καθ' ο μέρος αύται καλύπτονται.

Αντίγραφον της ως άνω πράξεως, ως και η από 1.12.1992 δήλωσις συμψηφισμού επεδόθησαν εις τους ανωτέρω αναφερομένους υπό των δικαστικών επιμελητών των εν Ροδόπη και Αθήναις Πρωτοδικών Δ. Ταχίδη και Κ. Δελενίκου.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Κομοτηνής 2315493/3.12.92)

Κομοτηνή, 3 Δεκεμβρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΕΡΠΙΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ